

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHIỆP
GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 001/2026/CV-GIA LAI TIDC

V/v đề xuất chủ trương phát triển Thuận Hiệp
Technopark và nguyên tắc cơ chế chính sách đầu tư
theo kết quả thực hiện

Gia Lai, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Chủ tịch Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Gia Lai

V/v đề xuất chủ trương phát triển Thuận Hiệp Technopark – Trung tâm Công nghệ, Đổi mới sáng tạo và Công nghiệp hỗ trợ tại Cụm công nghiệp Thuận Hiệp, xã Bình Hiệp, tỉnh Gia Lai

Kính thưa Đồng chí Chủ tịch,

Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ và Công nghiệp Gia Lai – **Gia Lai TIDC** trân trọng báo cáo và đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai một số nội dung liên quan đến định hướng nghiên cứu đầu tư phát triển **Cụm công nghiệp Thuận Hiệp quy mô khoảng 70 ha** theo mô hình **Thuận Hiệp Technopark – Trung tâm Công nghệ, Đổi mới sáng tạo, Nghiên cứu và Phát triển, Đào tạo nhân lực công nghệ cao và Công nghiệp hỗ trợ**, gắn kết hữu cơ với Khu công nghiệp Bình Hiệp.

I. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

Gia Lai TIDC xác định Thuận Hiệp không chỉ được phát triển theo mô hình cụm công nghiệp truyền thống, mà hướng tới xây dựng một **Technopark có chức năng công nghệ – đổi mới sáng tạo – R&D – đào tạo – sản xuất công nghiệp hỗ trợ**, tạo hạt nhân công nghệ cho hệ sinh thái công nghiệp Bình Hiệp.

Định hướng phát triển tổng thể là:

Nghiên cứu và Phát triển (R&D) → Công nghệ → Sản xuất sản phẩm mẫu (Prototype) → Thành lập nhóm khởi nghiệp (Startup/SME) công nghệ → Công nghiệp hỗ trợ → Sản xuất quy mô lớn → Logistics → Thị trường trong nước và xuất khẩu.

Theo đó, Thuận Hiệp Technopark sẽ giữ vai trò Công nghệ và Đổi mới sáng tạo là cốt lõi (Technology & Innovation Core) của hệ sinh thái:

KCN Bình Hiệp 500 ha + Thuận Hiệp Technopark 70 ha + hệ thống logistics và dịch vụ hỗ trợ.

Mục tiêu dài hạn là hình thành một trung tâm công nghệ và công nghiệp hỗ trợ có khả năng thu hút doanh nghiệp trong nước và quốc tế trong các lĩnh vực:

- Tự động hóa công nghiệp;
- Robot và công nghệ robot;
- Trí tuệ nhân tạo ứng dụng trong sản xuất;
- Công nghiệp điện – điện tử;
- Công nghiệp cơ khí chính xác;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghệ số và nhà máy thông minh;
- Công nghệ vật liệu;
- Công nghệ xanh, chuyển đổi xanh và kinh tế tuần hoàn;
- Nghiên cứu và phát triển công nghệ;
- Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực công nghệ cao.

Định hướng này phù hợp với tinh thần phát triển công nghệ cao, trong đó Luật Công nghệ cao xác định tự động hóa là một trong các lĩnh vực công nghệ được ưu tiên đầu tư phát triển; đồng thời khuyến khích nghiên cứu, ứng dụng, phát triển, chuyển giao công nghệ cao và phát triển công nghiệp công nghệ cao.

II. CAM KẾT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Gia Lai TIDC xác định trách nhiệm của nhà đầu tư không chỉ là đầu tư xây dựng hạ tầng, mà phải thực sự hình thành và vận hành một hệ sinh thái Technopark có hoạt động công nghệ thực chất.

Gia Lai TIDC dự kiến xây dựng hệ thống chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện, bao gồm:

1. Quy mô và tiến độ đầu tư;
2. Tiến độ giải ngân;
3. Số lượng và chất lượng doanh nghiệp công nghệ được thu hút;
4. Hoạt động nghiên cứu và phát triển (R&D);
5. Số lượng kỹ sư, chuyên gia và nhân lực công nghệ cao;
6. Hoạt động đào tạo và phát triển nguồn nhân lực;
7. Hoạt động đổi mới sáng tạo và ươm tạo doanh nghiệp;
8. Chuyển giao và ứng dụng công nghệ;
9. Phát triển công nghiệp hỗ trợ;
10. Mức độ liên kết với các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Bình Hiệp;
11. Chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và bảo vệ môi trường;
12. Tác động lan tỏa về kinh tế – xã hội đối với tỉnh Gia Lai.

Gia Lai TIDC sẵn sàng thực hiện cơ chế báo cáo, đánh giá định kỳ và chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

III. ĐỀ XUẤT VỀ NGUYÊN TẮC CHÍNH SÁCH ĐẦU TƯ

Gia Lai TIDC **không đề nghị UBND tỉnh cam kết trước một mức ưu đãi riêng về thuế, tiền thuê đất hoặc các nghĩa vụ tài chính khác ngoài quy định của pháp luật** tại thời điểm quyết định chủ trương đầu tư.

Thay vào đó, Gia Lai TIDC kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận **nguyên tắc áp dụng chính sách theo kết quả thực hiện**, cụ thể như sau:

1. Nguyên tắc áp dụng chính sách theo pháp luật

Nhà đầu tư và các dự án thành phần trong Thuận Hiệp Technopark được tiếp cận và hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành tương ứng với:

- ngành, nghề đầu tư;
- địa bàn đầu tư;
- hoạt động nghiên cứu và phát triển;
- hoạt động đổi mới sáng tạo;
- hoạt động ứng dụng công nghệ cao;
- sản phẩm công nghệ cao;
- doanh nghiệp công nghệ cao;
- công nghiệp hỗ trợ;
- đào tạo và phát triển nhân lực công nghệ cao;
- chuyển đổi số;
- chuyển đổi xanh;
- các hoạt động khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo khác đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

2. Nguyên tắc hậu kiểm

Việc xác định và áp dụng chính sách ưu đãi, hỗ trợ **không căn cứ đơn thuần vào tên gọi “Technopark”**, mà được thực hiện trên cơ sở kết quả thực tế của dự án và việc đáp ứng các điều kiện hưởng ưu đãi theo quy định pháp luật.

Gia Lai TIDC thống nhất với nguyên tắc:

Nhà đầu tư cam kết trước – thực hiện dự án – cơ quan nhà nước hậu kiểm – đủ điều kiện thì được hưởng chính sách tương ứng theo pháp luật.

3. Nguyên tắc áp dụng mức ưu đãi theo quyền được hưởng

Khi nhà đầu tư hoặc dự án thành phần đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật, kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh hướng dẫn và phối hợp thực hiện các thủ tục cần thiết để nhà đầu tư được hưởng **mức ưu đãi cao nhất mà pháp luật cho phép đối với từng loại hình, ngành nghề và hoạt động đủ điều kiện.**

4. Về đất đai

Gia Lai TIDC không đề nghị tỉnh xác định trước một mức giá thuê đất hoặc một thời hạn miễn, giảm tiền thuê đất riêng cho dự án.

Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, miễn giảm tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai được xác định, áp dụng theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật đầu tư và các quy định có liên quan tại thời điểm phát sinh nghĩa vụ, phù hợp với loại đất, mục đích sử dụng đất và điều kiện hưởng ưu đãi của từng hạng mục dự án.

5. Về thuế và các chính sách tài chính

Gia Lai TIDC không đề nghị UBND tỉnh đặt ra mức ưu đãi thuế riêng ngoài quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư và các dự án thành phần được áp dụng các chính sách ưu đãi thuế theo đúng quy định pháp luật tương ứng với ngành nghề, địa bàn, hoạt động công nghệ cao, R&D, sản phẩm công nghệ cao và các điều kiện thực tế đạt được trong quá trình hoạt động.

IV. ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ HỖ TRỢ CỦA TỈNH

Bên cạnh các chính sách ưu đãi theo pháp luật, Gia Lai TIDC kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ trong phạm vi thẩm quyền và khả năng cân đối nguồn lực của tỉnh đối với các nội dung có tính chất tạo lập môi trường đầu tư, bao gồm:

1. Hạ tầng kết nối

Hỗ trợ và phối hợp trong việc nghiên cứu, đầu tư, nâng cấp các tuyến giao thông kết nối Thuận Hiệp Technopark với hệ thống giao thông khu vực, Khu công nghiệp Bình Hiệp và các đầu mối logistics.

2. Hạ tầng kỹ thuật

Phối hợp bảo đảm khả năng cung cấp ổn định:

- điện;
- nước;
- viễn thông;
- hạ tầng số;
- xử lý nước thải;
- các hạ tầng kỹ thuật thiết yếu khác.

3. Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo

Tạo điều kiện để Technopark kết nối với:

- các trường đại học;
- viện nghiên cứu;
- tổ chức khoa học và công nghệ;
- doanh nghiệp công nghệ;
- các chương trình khoa học và công nghệ của Trung ương và địa phương.

4. Đào tạo nguồn nhân lực

Phối hợp với các cơ sở giáo dục, giáo dục nghề nghiệp và đào tạo trên địa bàn để xây dựng chương trình đào tạo phù hợp với nhu cầu của các doanh nghiệp trong Technopark và Khu công nghiệp Bình Hiệp.

5. Xúc tiến đầu tư

Đề nghị tỉnh phối hợp cùng Gia Lai TIDC trong công tác xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư công nghệ cao, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ và doanh nghiệp FDI từ các thị trường có thể mạnh về công nghệ, tự động hóa, robot, điện – điện tử và cơ khí chính xác.

V. ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ "MỘT ĐẦU MỐI – ĐỒNG HÀNH CÙNG NHÀ ĐẦU TƯ"

Để bảo đảm tiến độ triển khai dự án, Gia Lai TIDC kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giao một cơ quan đầu mối chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương liên quan để hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về:

- đầu tư;
- quy hoạch;
- đất đai;
- bồi thường, giải phóng mặt bằng;
- xây dựng;
- môi trường;
- khoa học và công nghệ;
- phòng cháy, chữa cháy;
- hạ tầng kỹ thuật;
- các thủ tục có liên quan.

Gia Lai TIDC cam kết phối hợp đầy đủ với các cơ quan quản lý nhà nước, cung cấp thông tin, hồ sơ và báo cáo theo yêu cầu, bảo đảm dự án được triển khai đúng quy định pháp luật.

VI. ĐỀ XUẤT BẢO LƯU KHẢ NĂNG PHÁT TRIỂN THÀNH MÔ HÌNH CÔNG NGHỆ CAO

Gia Lai TIDC kính đề nghị UBND tỉnh ghi nhận định hướng phát triển Thuận Hiệp theo mô hình **Technopark định hướng công nghệ cao**, đồng thời bảo lưu khả năng nghiên cứu các bước pháp lý phù hợp trong tương lai nếu dự án đạt được quy mô, chức năng, hạ tầng, nhân lực và các điều kiện cần thiết theo quy định của pháp luật để tiếp cận các cơ chế, chính sách dành cho các hoạt động và tổ chức đủ điều kiện trong lĩnh vực công nghệ cao.

Gia Lai TIDC không đề nghị xác lập ngay tại thời điểm này tư cách pháp lý của Thuận Hiệp Technopark là "Khu công nghệ cao" hoặc áp dụng cơ chế ưu đãi dành riêng cho Khu công nghệ cao khi chưa đáp ứng đầy đủ các điều kiện pháp luật tương ứng.

VII. ĐỀ NGHỊ UBND TỈNH XEM XÉT, CHẤP THUẬN NGUYÊN TẮC

Từ các nội dung nêu trên, Gia Lai TIDC kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai xem xét:

1. Thống nhất về chủ trương nghiên cứu, đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Thuận Hiệp quy mô khoảng 70 ha theo định hướng hình thành **Thuận Hiệp Technopark – Trung tâm Công nghệ, Đổi mới sáng tạo, R&D, Đào tạo nhân lực công nghệ cao và Công nghiệp hỗ trợ, khu nhà ở chuyên gia** gắn kết với Khu công nghiệp Bình Hiệp.
2. Cho phép nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự án, phương án quy hoạch, phương án đầu tư, phương án tài chính và các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định.
3. Ghi nhận nguyên tắc chính sách đầu tư theo kết quả thực hiện và cơ chế hậu kiểm; không yêu cầu xác định trước mức ưu đãi thuế, tiền thuê đất hoặc các nghĩa vụ tài chính khác ngoài quy định pháp luật.
4. Khi nhà đầu tư và các dự án thành phần đáp ứng điều kiện hưởng chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo pháp luật, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh hướng dẫn, xác nhận và phối hợp để nhà đầu tư thực hiện đầy đủ quyền hưởng chính sách theo quy định.
5. Xem xét cơ chế phối hợp, đồng hành và hỗ trợ nhà đầu tư trong phạm vi thẩm quyền của tỉnh nhằm bảo đảm tiến độ hình thành và vận hành Technopark.

VIII. CAM KẾT CỦA GIA LAI TIDC

Gia Lai TIDC nhận thức rõ rằng việc hình thành Thuận Hiệp Technopark không chỉ là một dự án đầu tư hạ tầng công nghiệp mà còn là một dự án có ý nghĩa đối với định hướng phát triển công nghiệp, khoa học – công nghệ và đổi mới sáng tạo của tỉnh Gia Lai.

Gia Lai TIDC cam kết:

Không đặt mục tiêu nhận ưu đãi trước khi tạo ra kết quả đầu tư.

Thay vào đó, Gia Lai TIDC cam kết đầu tư, xây dựng và vận hành Technopark theo các tiêu chí đã đăng ký; chấp nhận cơ chế hậu kiểm, đánh giá định kỳ và chỉ đề nghị áp dụng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ tương ứng khi dự án và các dự án thành phần thực tế đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

Chúng tôi tin rằng cơ chế này sẽ tạo dựng mối quan hệ hợp tác:

Nhà nước – Nhà đầu tư – Doanh nghiệp công nghệ – Trường/Viện

trên nguyên tắc **minh bạch, đúng pháp luật, cùng chia sẻ trách nhiệm và cùng hưởng lợi từ kết quả phát triển.**

Gia Lai TIDC kính mong Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm xem xét và chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp, hỗ trợ để nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục hoàn thiện đề xuất và triển khai các bước nghiên cứu đầu tư tiếp theo.

Gia Lai TIDC trân trọng cảm ơn sự quan tâm, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, ban, ngành liên quan (phối hợp);
- Lưu: VT,

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG
NGHỆ VÀ CÔNG NGHIỆP GIA LAI**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Lê Hoài Quốc